

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НЕКРАСОВКА
в городе Москве**

Р Е Ш Е Н И Е

10 ноября 2021 года 11/7

№

О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 16

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», Постановлением Правительства города Москвы от 02 июля 2013 года №428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», на основании обращения лица, уполномоченного собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Рождественская, дом 16 **Совет депутатов муниципального округа Некрасовка решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (шлагбаумов) в количестве 4 (четырёх) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: улица Рождественская, дом 16 в границах земельного участка с кадастровым номером **50:22:0010105:915** согласно официальному сайту федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (приложение).

2. Собственникам помещений указанного многоквартирного дома при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Уведомить уполномоченное лицо собственников многоквартирного дома, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросам установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств по адресу: улица Рождественская, дом 16 решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу района Некрасовка города Москвы и лицу, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем, не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Некрасовка в сети Интернет – www.vmo-nekrasovka.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Некрасовка Ухаботину И.В.

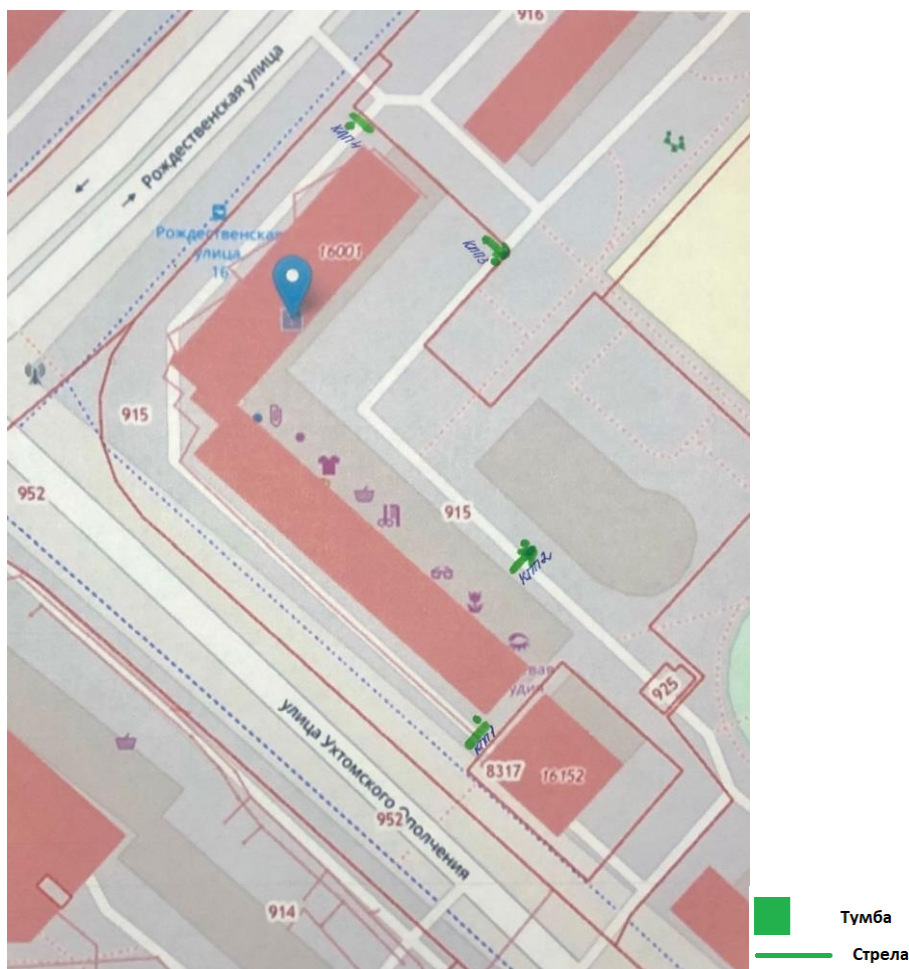
Глава муниципального округа Некрасовка

И.В.Ухаботина

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Некрасовка
от 10 ноября 2021 года № 11/7

**ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОГРАЖДАЮЩЕГО УСТРОЙСТВА
в количестве 4 (четырёх) штук для регулировки въезда и выезда транспортных средств
на придомовую территорию по адресу: г. Москва, улица Рождественская, дом 16**

1. Место размещения ограждающих устройств.



(рис. 1)

1.1. Для осуществления регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г.Москва, улица Рождественская, дом 16 устанавливаются ограждающие устройства в виде шлагбаумов, расположенных в местах контрольно-пропускных пунктов (КПП) по периметру территории, согласно прилагаемой схеме, утверждаемой собранием собственников помещений многоквартирных домов.

1.2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома.

1.3. Согласно прилагаемой схеме (рис.1) территория, охватывающая указанные многоквартирные дома, имеет 4 выезда/въезда для транспортных средств, на которых предусматривается установка 4 шлагбаумов.

Для проезда автотранспорта на территорию вышеуказанных многоквартирных домов устанавливаются следующие контрольно-пропускные пункты (КПП) с встроенными автоматическими шлагбаумами:

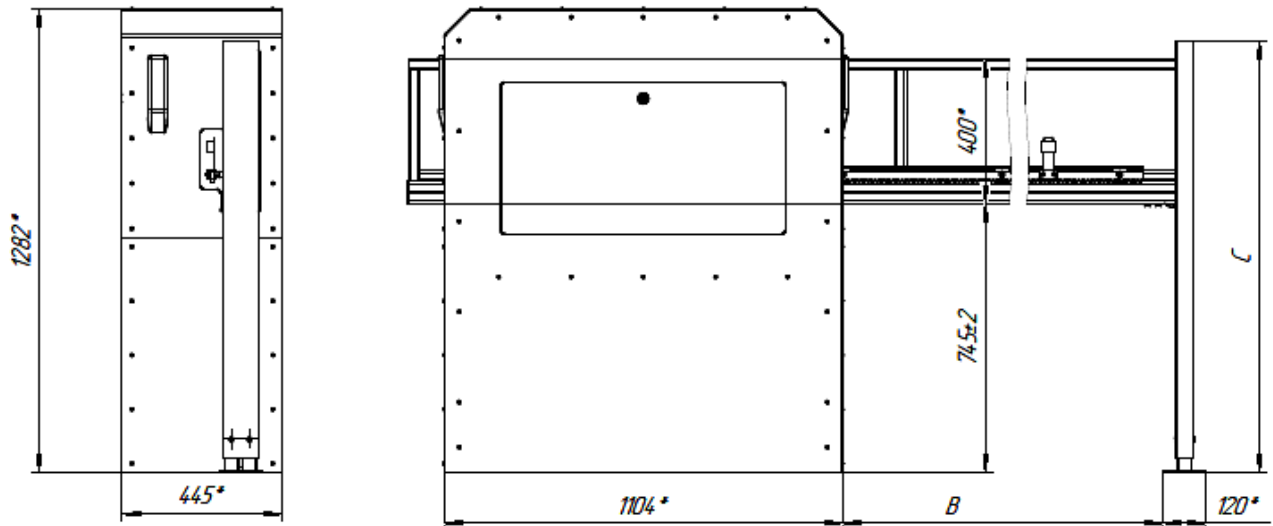
– **КПП № 1** (рядом с домом 16 корп. 3 со стороны дороги) шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуски установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– **КПП № 2** (рядом со зданием 16 к 2) шлагбаум откатного типа DoorHan «Barrier Protector» – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуски установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– **КПП № 3** (между домами 16 и 18) шлагбаум откатного типа DoorHan «Barrier Protector» – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуски установленного образца, а также гостей по разовым заявкам;

– **КПП № 4** (между домами 16 и 18) шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы – для въезда и выезда автотранспорта собственников/арендаторов помещений в автоматизированном режиме, имеющих пропуски установленного образца, а также гостей по разовым заявкам.

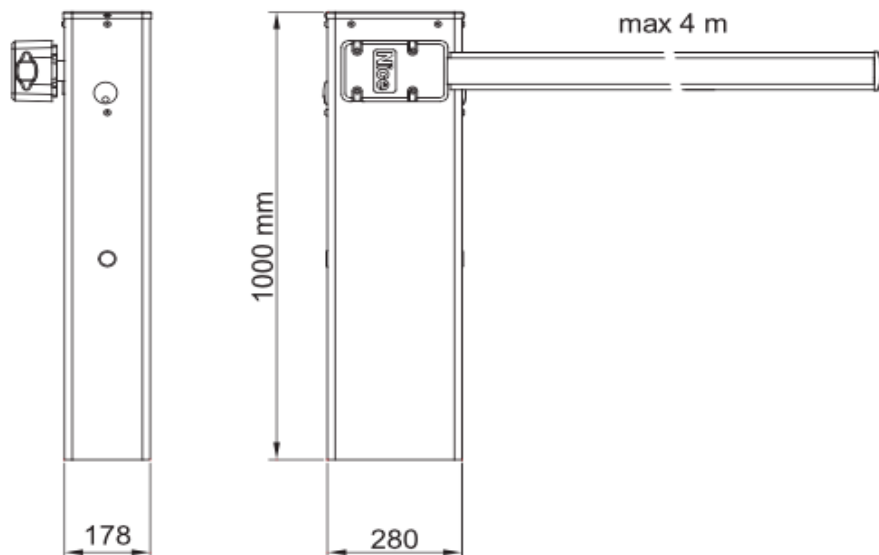
2. Техническое описание ограждающих устройств.



2.1. Шлагбаум откатного типа DoorHan «Barrier Protector» разработан для контроля доступа транспортных средств. Конструкция шлагбаума состоит из металлической стрелы, которая выполнена из оцинкованного профиля 71x60x3,5 мм, металлического корпуса с приводом и блоком управления. Все элементы покрыты порошково-полимерной краской, на стреле расположены светоотражающие элементы. Шлагбаум устойчив к внешним механическим воздействиям и климатическим условиям на территории РФ. Данный шлагбаум имеет повышенную скорость открытия/закрытия. Шлагбаум применяется на автопарковках, въездах в промышленные предприятия, дворовые территории, школы, детские сады и любые другие объекты, требующие системы контроля доступа транспортных средств. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии.

2.2. Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручным «расцепителем» для работы в случае отсутствия электроэнергии. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы белого цвета с зеркальными отражательными поперечными полосками

красного и белого цвета, а также стальной стойки, обработанной катафорторезом и покрашенной полиэфирной краской в красный цвет. Тумба шлагбаума снабжена диодной сигнальной лампой белого цвета для предупреждения водителей транспортных средств и пешеходов, об опускании (поднятии) стрелы шлагбаума.



Все работы по устройству кабельных, силовых и слаботочных линий, а также работы по монтажу шлагбаумов производятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 27.08.2013 г. №432-ПП "О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство" – РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ ШЛАГБАУМОВ с организацией оснований с заглублением до 0.3 м. НЕ ТРЕБУЕТСЯ.

2.3. Характеристика шлагбаумов: электромеханический откатной антивандальный шлагбаум DoorNap «Barrier Protector» с шириной перекрываемого проезда 4 м и электромеханический подъемный Nice Wide S, с шириной перекрываемого проезда 4 м

2.4. Камеры: стандартного радиуса действия NIWATCH 2,8мм (либо аналог). Монтаж камер осуществляется на фасад здания, либо на мачту стандартным монтажным набором для крепления камер.

2.5. Оборудование для диспетчеризации: (вызывая панель, блок управления автоматикой) крепятся на/внутри тумбы шлагбаума. Работа всех коммутационных устройств осуществляется посредством подключения их к интернету кабельной линией. Для подключения используется кабель для наружной проводки FTP-5e 4x2x0,52. Прокладка кабеля в грунте на глубине до 0,3 м и асфальте в штробе на глубину 50-80 мм в ПНД трубе диаметром 25 мм, с толщиной стенки не менее 2 мм.

2.6. Фундаменты: плавающие, мелкозаглубленные выполняются из пескобетона М300, без арматурного каркаса. Глубина залегания 300 мм. Высота над грунтом не менее 50мм. Без подстилающего слоя и гидроизоляции.

2.7. Электроснабжение: для электроснабжения шлагбаума используется кабель ПУГНП 3x1,5 и/или 2x1,5. Прокладка кабеля ПУГНП и FTP после выхода из земли осуществляется по фасаду здания в гофрированной ПНД трубе диаметром 25 мм. Зоной

разграничения ответственности заказчика и подрядчика является щит силовой и слаботочный (далее – ЩСиС). ЩСиС располагается в здании в точках, ближайших к месту установки шлагбаума. В обязанности заказчика входит подача в ЩСиС электропитания напряжения 220 В и предоставление устойчивого проводного интернет-соединения. Коммутация всех исполнительных устройств с ЩСиС входит в функции подрядчика.

2.8. Тип парковочных столбиков: столбик парковочный стационарный. Состоит из металлической оцинкованной трубы с порошковой окраской, предназначается для ограничения движения и парковки транспортных средств. Монтируется в дорожное полотно в бетонное основание. Размеры парковочных столбиков: высота парковочного столбика от вершины до основания -1100 мм; высота парковочного столбика от вершины до дорожного полотна – 850 мм; диаметр парковочного столбика - 89 мм.

3. Обеспечение круглосуточного доступа экстренным и коммунальным службам.

3.1. Право беспрепятственного круглосуточного проезда через КПП на придомовую территорию вышеуказанного многоквартирного дома имеют: пожарная спецтехника, транспортные средства правоохранительных органов, транспортные средства скорой медицинской помощи, транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, а также транспорт организации газового хозяйства, коммунальных служб и эксплуатирующих организаций.