

**Информация**  
**руководителя ГБУ «Жилищник района Некрасовка»**  
**о работе Государственного бюджетного учреждения**  
**«Жилищник района Некрасовка» в 2018 году**  
**для заслушивания на заседании Совета депутатов**  
**муниципального округа Некрасовка.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Некрасовка» (далее – ГБУ «Жилищник района Некрасовка») или «Учреждение», созданное путем реорганизации в форме преобразования Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Некрасовка» на основании постановления правительства Москвы от 14 марта 2013 года №146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы».

**Штатная численность** (единиц) по состоянию на 01.01.2018 г. составила 667 единиц.

**Фактическая численность** по состоянию на 01.01.2018 г. составила 578 человек из них:

- Административно-управленческий персонал - 7 человек
- Основной персонал - 464 человека
- Вспомогательный персонал - 107 человек.

Доля работников с высшим образованием составляет 21,1% (122 человек). Доля работников со средне - профессиональным образованием составила 23,8% (138 человек).

Доля персонала, имеющего гражданство РФ составляет 64,1% (371 человек). Доля основного персонала в общей численности работников составила 80% (464 человека).

**Текучесть кадров в 2018 году в ГБУ «Жилищник района Некрасовка»:**

*количество сотрудников принятых на работу составило 550, из них:*

- Административно-управленческий персонал- 4 человека
- Основной персонал- 529 человек
- Вспомогательный персонал- 17 человек;

*количество уволенных сотрудников составило 429, из них:*

- Административно-управленческий персонал- 4 человека
- Основной персонал- 374 человек

- Вспомогательный персонал- 51 человек;  
*коэффициент текучести кадров составил:*
- Административно-управленческий персонал- 0 %
- Основной персонал- 26,8%
- Вспомогательный персонал- 5,8%.

Распределение имущества, закрепленного на праве оперативного управления, и денежных средств осуществляется нашей организацией по согласованию с учредителем (Префектурой Юго-Восточного административного округа) в порядке, установленном федеральными законами, законами города Москвы, правовыми актами Правительства Москвы, распорядительными документами префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Для осуществления деятельности в сфере городского хозяйства г.Москвы ГБУ «Жилищник района Некрасовка» распоряжением префектуры ЮВАО утверждено государственное задание на выполнение работ и выделяется финансовое обеспечение на его выполнение, сумма субсидии составляет 438 014 843,76 руб., из них:

на содержание дворовых территорий	115,6 млн. руб.
на содержание объектов дорожного хозяйства	79,9 млн. руб.
на содержание объектов озеленения	71,0 млн. руб.
на содержание общедомового и внутриквартирного оборудования для инвалидов, обеспечение эксплуатации и функционирования ОДС	66,5 млн. руб.
на содержание и отопление нераспределенных помещений, находящихся в собственности города Москвы	3,2 млн. руб.
на благоустройство прилегающей территории общеобразовательных учреждений	13,6 млн.руб.
на программы по благоустройству дворовых территорий и улиц <i>(Из них СЭРР – 2,2 млн.руб. Стимулирование – 23,2 млн.руб.)</i>	36,2 млн.руб.

Кроме того на счет учреждения в 2018 году поступили средства от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной, приносящей доход деятельности. Сумма поступлений составляет 243 058 73,24 руб.

На денежные средства, выделенные из бюджета города Москвы, были выполнены работы по благоустройству территории района:

Комплексное благоустройство дворовых территорий по 6 адресам дворовых территорий на благоустройство за счёт средств стимулирования

управ районов (1-й транш) на общую сумму: 22 916 200, 00 рублей. Были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия 2750 кв. м.;
- замена бортового камня 410 п. м.;
- реконструкция контейнерных площадок 1 шт.;
- устройство резинового покрытия детских площадках 4750 кв. м
- установка МАФ 102 шт.;
- ремонт газона 2700 кв. м.;
- устройство дорожно – тропинойной сети 350 кв. м.

За счёт средств стимулирования управ районов (2-й транш) на общую сумму: 3 619 000,00 рублей. Были выполнены следующие виды работ:

- устройство площадки с велопарковкой площадью 96 кв. м
- устройство резинового покрытия на детской площадке 159 кв. м
- устройство парковочных карманов на 3- х объектах УДС на 118 машино/мест.

за счет средств СЭРР – 2 объекта на сумму 2 188 700,00 рублей.

Были выполнены работы:

- устройство резинового покрытия на детской площадке 300 кв. м;
- устройство дорожно – тропинойной сети 400 кв. м;
- устройство площадки для выгула и дрессировки животных 232 кв.м;

В 2018 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонных покрытий дворовых территорий и межквартальных проездов большими картами по трем адресам общей площадью 5 399 кв. м на сумму 5 155 261,18 руб.

Проводились работы по благоустройству знакового объекта – народный парк «Купеческие уголья» силами подрядной организации ООО «СМК – Строй». Были выполнены комплексные работы по оборудованию зон отдыха, восстановлено освещение.

В период 2018 года в рамках программы «Миллион деревьев» на дворовых территориях высажено 108 деревьев и 1 950 кустарников, на объектах озеленения 1 и 2 категории высажено 63 дерева и 5 140 кустарников.

Всего в районе Некрасовка в 2018 году на подведомственной территории ГБУ «Жилищник района Некрасовка» размещалось 102 контейнерные площадки. По программе реконструкции были выполнены работы по 49 контейнерным площадкам. Внесены изменения в титульный

список контейнерных площадок, подлежащих реконструкции в 2018 году. По адресу: Некрасовская ул., д. 5 контейнерная площадка была обустроена заново, так как по данному адресу КП отсутствовала. По решению собрания собственников дома, данная площадка была обустроена согласно требованиям Роспотребнадзора на месте, удобном для забора мусора, по согласованию с жителями дома. Работы были выполнены в срок, приёмку осуществляла ОАТИ города Москвы по контролю за вывозом мусора. Одновременно площадка по данному адресу была внесена в адресный перечень программы реконструкции контейнерных площадок. Так же в адресный перечень был внесен адрес Проспект Защитников Москвы, д. 8, где были выполнены работы по реконструкции контейнерной площадки.

В 2018 году выполнены работы по благоустройству территории в дошкольном учреждении ГБОУ г. Москвы школа № 2089 по адресу: 1-я Вольская улица, дом 5. Виды работ и наполнение МАФ заранее были согласованы с администрацией школы.

ГБУ «Жилищник района Некрасовка» является балансодержателем **39 объектов дорожного хозяйства (далее – ОДХ)** в районе Некрасовка.

В рамках выполнения Государственного задания в 2018 году проводились работы по комплексному содержанию **39 ОДХ** общей площадью **554425,23 кв.м.** и протяженностью **28745,50 метров.**

За 2018 год в титульный список ОДХ, обслуживаемых Учреждением, добавилось 7 ОДХ общей площадью **113043,33 кв.м.**

За счёт средств Учреждения осуществляется уборка бесхозяйных объектов площадью **57301 кв.м.** и объектов, не переданных застройщиком на баланс, в том числе участок улицы Покровской от Проспекта Защитников Москвы до улицы Вертолётчиков площадью **52500 кв.м.** Общая площадь убираемых бесхозяйных объектов составляет **109801 кв.м.**

Содержание ОДХ включает в себя:

1) санитарное содержание – комплекс работ по летней и зимней уборке всех структурных элементов ОДХ, урн на остановках, дорожных ограждений, включая работы по удалению (погрузка и вывоз, роторная перекидка) и утилизации снега с ОДХ, обработке ОДХ противогололедными материалами.

2) техническое содержание ОДХ – комплекс работ по устранению (ремонту) возникающих локальных повреждений и дефектов дорожных покрытий, бортовых камней (бордюров), урн на остановках общественного транспорта.

В течение 2018 года в рамках текущего содержания были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия площадью **6259 кв. м.**, устранены многочисленные ямы и выбоины на объектах дорожного

хозяйства и дворовых территориях. Выполнены работы по замене и установке секций искусственных дорожных неровностей (В том числе на дублёре Проспекта Защитников Москвы, первой Вольской улице, Рождественской улицы), а также ремонт более 300 метров пешеходных ограждений, замена более 100 метров бортового камня.

Ежедневно проводится линейный контроль, для выявления и устранения недостатков в содержании и уборке улично-дорожной сети, внутридворовых проездов и дворовых территорий. В целях содержания объектов городского хозяйства, на производственно-технической базе по адресу 2-я Вольская улица, вл.30 стр.28 хранится и эксплуатируется 82 единицы техники, предназначенной для проведения разнообразных работ по санитарному и техническому содержанию объектов в летний и зимний периоды, в том числе:

6 самосвалов, 11 фронтальных погрузчиков, 15 уборочных машин на шасси КАМАЗ, 10 тракторов Беларус, 11 единиц малой тротуароуборочной техники, а также 29 единиц прочей техники (прицепы, транспорт, строительная техника)

Для поддержания надлежащего состояния территории, ежедневно, на основании факсограмм Департамента жилищно-коммунального хозяйства и в зависимости от заданий на уборку, на линию выходит до 55 единиц техники.

В управлении ГБУ «Жилищник района Некрасовка» находится 44 дома (в том числе 168 подъездов и 9934 квартиры), общая площадь жилых квартир составляет 554 175,8 кв.м, нежилых помещений 43 612 кв.м. Заключен договор на эксплуатацию с одним ТСЖ.

Максимальная этажность - 25 этажей. Средний износ домов равен – 6,9 %.

Для обеспечения круглосуточного оперативного контроля за содержанием и технической эксплуатацией МКД в районе круглосуточно функционируют 7 диспетчерских служб.

Так же организована круглосуточная аварийная служба общей численностью 13 человек.

Мастерские участки укомплектованы, аттестованы, оборудованы резервными, аварийными запасами.

В период подготовки домов к зимней эксплуатации за счет текущего ремонта в жилых домах частично отремонтированы мягкие кровли; произведена частичная замена трубопроводов холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС), центрального отопления (ЦО). Проведена поверка и ввод в эксплуатацию 24 ОДПУ ГВС и ЦО. Ремонт 8

ОДПУ ГВС и ЦО. Произведена замена отсекающей запорной арматуры в МКД, в количестве 40 задвижек. Произведена замена «постоячной» запорной арматуры ХВС и ГВС в МКД по адресам: 1-я Вольская , д.17, корп.1 и 2-я Вольская, д. 26.

Так же при подготовке жилых домов к зиме, по обращениям жителей проводились работы по герметизации межпанельных швов фасадов МКД в количестве 2 415 м.п. на сумму 1 402 016 руб.

В полном объеме выполнены работы по утеплению теплового контура. Готовность жилых домов к зимней эксплуатации оформлена актами и паспортами готовности, подписанными теплоснабжающими организациями и Жилищной инспекцией.

В течение 2018 года ГБУ «Жилищник района Некрасовка» проведен комплекс мероприятий, направленных на надлежащее выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту жилищного фонда и выполнения планово-предупредительных ремонтных работ подъездов, а также по обеспечению необходимых условий для нормального функционирования энерго – тепло– водоснабжения жилищного фонда в зимний период 2018-2019г.г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

В 2018 г. в рамках текущего ремонта выполнены работы по приведению в порядок **37 подъездов в 8 МКД.**

В ходе проведения ремонта выполнялись следующие основные виды работ:

- ремонт и покраска входных групп;
- ремонт и покраска стволов мусоропровода (общая протяженность 1500 м/п);
- ремонт и покраска ограждения лестниц (2461 кв.м);
- ремонт, покраска, установка пружин на дверях в местах общего пользования;
- покраска стен в местах общего пользования (35 814 кв.м , что равно 5 футбольным полям);
- покраска потолков в местах общего пользования (26 644 кв.м);
- ремонт и покраска почтовых ящиков.

Также проводились работы с учетом особенностей каждого дома. Учитывался срок службы дома и степень изношенности оборудования.

Например, в доме по адресу 2-я Вольская д. 2 были заменены пандусы для лиц с ограниченными возможностями и родителей с колясками. Отремонтированы ступени.

В доме по адресу ул. 1-я Вольская , д.1, корп. 3 произведена 100% замена ковшей мусоропровода и 100% замена почтовых ящиков.

В обоих домах полностью заменено освещение в местах общего пользования. Установлены новые энергосберегающие светильники. Заменено более 600 светильников.

В ГБУ «Жилищник района Некрасовка» на обслуживание находятся- 334 лифта  
312- лифтов обслуживается специализированной организацией ООО «СП Практика»  
22 -лифта обслуживается специализированной организацией ООО «СП Подъем»

В 2018 г. были установлены 2 ППИ по адресу: ул. 1-я Вольская, д. 1, корп. 3, подъезд №1 и подъезд №3

Заказчик: ГКУ «УКРиС», подрядная организация АО «Мослифт»  
Государственный контракт №0173200001418000865 от 24.08.2018г.

Оборудование установлено на сумму более 3 000 000руб. за счет бюджета города Москвы.

На постоянном контроле вопрос доступности для инвалидов и маломобильных граждан объектов, расположенных на территории района. В настоящее время в эксплуатации находятся 311 ППИ и 79 гидравлических подъемников (внутриквартирное оборудование). Договора на техническое обслуживание заключены своевременно. Оборудование технически исправно.

Силами ГБУ Жилищник оборудованы входные группы пандусами по адресам: 1-я Вольская, д.24, корп.1(1 шт.) и 2-я Вольская, д. 2 (2 шт.).

Также учреждению были выделены **субсидии на иные цели**, а именно:

<b>Вид субсидии</b>	<b>Сумма субсидии на 2018 год, млн. руб.</b>
Субсидия на реализацию мероприятий по обеспечению	17,1 млн. руб.

безопасного функционирования городской инфраструктуры в зимний период 2018 года	
Субсидия на реализацию государственных программ города Москвы	0,5 млн. руб.
Субсидия для обеспечения мероприятий по уплате налога на имущество за 2018 год	1,4 млн. руб.
Проведение паспортизации дворовых территорий	11,0 млн. руб.
Мероприятия по ликвидации незаконно складированных отходов	21,2 млн. руб.
Приобретение государственными учреждениями оборудования и других основных средств	11,0 млн. руб.
<b>Итого по целевой субсидии:</b>	<b>62,25 млн. руб.</b>

Денежные средства, полученные в 2018 году на субсидии на иные цели, не связанные с государственным заданием, были получены Учреждением для:

1) ликвидации последствий обильного снегопада февраля 2018 года для привлечения дополнительной техники для погрузки и транспортировки снега с улиц и дворов района. Были освоены в полном объеме в феврале – марте 2018 года.

2) финансовые средства на паспортизацию дворовых территорий, ликвидацию незаконно складированных отходов и Приобретение государственными учреждениями оборудования и других основных средств будут освоены в 2019 году.

В 2018 года ГБУ «Жилищник района Некрасовка» проводилась работа по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг населением.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами осуществлялись через ГБУ «МФЦ города Москвы», в соответствии с действующими тарифами, утвержденными Правительством Москвы. В течение года проводился ряд мероприятий, направленных на снижение задолженности:

1. Размещение информации о недопустимости возникновения задолженности на информационных стендах (с периодическим обновлением);

2. Размещение информация на сайте управляющей компании о размере задолженности жителей и вариантах её погашения.



3. Оповещение граждан о необходимости погасить задолженность за ЖКУ, путем автодозвона;
4. Направление неплательщикам уведомлений о наличии задолженности;
5. Подача исковых заявлений для взыскания задолженности в судебном порядке;
6. Передача исполнительных листов в кредитные учреждения и ФССП, для взыскания задолженности;
7. Ограничение поставки отдельных видов коммунальных услуг.

#### ***Физические лица:***

За период с 10.01.2018 по 28.12.2018 года в судебные органы подано 275 заявлений на сумму 24 358 582 руб. 14 коп., все заявления удовлетворены.

104 судебных приказа на сумму 14 371 407 руб. 25 коп. передано в Сбербанк России для взыскания задолженности;

42 судебных приказа на сумму 6 622 834 руб. 47 коп. передано в ОСП (отдел службы судебных приставов) для взыскания задолженности;

53 производств на сумму 3 044 964 руб. 10 коп. оплачены в добровольном порядке.

Поступило средств на расчетный счет ГБУ «Жилищник района Некрасовка» по исполнительному производству по 197 производствам на сумму 4 484 499 руб. 98 коп.

По состоянию на 10.01.2018 года лицевых счетов с задолженностью свыше 6 месяцев было – 272, на 28.12.2018 года стало – 234.

#### ***Юридические лица:***

По состоянию на 10.01.2018 года лицевых счетов с задолженностью было – 12, на 28.12.2018 года стало – 3.

В Учреждении проводится **работа с обращениями граждан**, в том числе поступающими на **централизованный портал «Наш город»**.

За период 2018 года на централизованный портал «Наш город», поступило всего 4438 сообщений, из них:

- по вопросам содержания и уборке дворовых территорий поступило 3136 сообщений;

- по вопросам содержания и уборке объектов дорожного хозяйства поступило 616 сообщений.

- по вопросам содержания и обслуживания многоквартирных домов 596 сообщений.

Работы по всем поступившим обращениям выполнены в полном объеме.

В период 2019 года ГБУ «Жилищник района Некрасовка» запланировано выполнение следующих мероприятий по благоустройству территории района:

- благоустройство «Знаковых объектов» два парка по месту жительства: Аллея Сказок (ул. 1-я Вольская, д. 15 к.1) и Аллея Влюбленных (ул. 2-я Вольская, д.1 к.3). Планируемые сроки проведения работ с 15 апреля по 15 июля;
- комплексное благоустройство 9 дворовых территорий;
- ремонт асфальтобетонных покрытий дворовых территорий и межквартальных проездов (Большие карты) по 7 адресам;
- благоустройство территории объекта образования по адресу: ул. 1-я Вольская д. 22 к.2.