**Пояснительная записка к проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки города Москвы**

**в части территории по адресу: район Некрасовка, кв.8А,**

**ЮВАО**

Территориальной зоне с индексом Ф с адресным ориентиром: район Некрасовка, кв.8А, устанавливаются виды разрешенного использования:

2.6.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

2.7.1.0 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

3.2.3 - Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

В подзоне соответствующей территориальной зоны предельные параметры остаются без изменений (по фактическому использованию).